



**PROGETTAZIONE E GESTIONE  
PATRIMONIO IMMOBILIARE  
CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA**

via Fratelli Rosselli 40, Empoli  
Tel 0571 79911 - Fax 0571 530186  
[www.publicasaspa.it](http://www.publicasaspa.it) - [info@publicasaspa.it](mailto:info@publicasaspa.it)

CAPRAIA E LIMITE  
CASTELFIORENTINO  
FUCECCHIO  
GAMBASSI TERME  
CERRETO GUIDI  
MONTEPERTOLI  
MONTAIONE  
MONTELUPO FIORENTINO  
CERTALDO  
EMPOLI  
VINCI



**BILANCIO PREVISIONALE 2014**



**PROGETTAZIONE E GESTIONE  
PATRIMONIO IMMOBILIARE  
CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA**

via Fratelli Rosselli 40, Empoli  
Tel 0571 79911 - Fax 0571 530186  
[www.publicaspa.it](http://www.publicaspa.it) - [info@publicaspa.it](mailto:info@publicaspa.it)

**INDICE**

- Bilancio previsionale 2014
- Note illustrative
- Attività tecnica
  - Interventi in corso finanziati dalla Regione Toscana
  - Situazione alloggi E.R.P. 2013
- Dati generali
- Crediti: situazione generale e dettagli

**BILANCIO PREVISIONALE 2014**

## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci)	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
2										
3										
4	6600200005	MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	4.527,38	3.009,13	7.536,51	9.357,32		7.536,51	9.097,78	10.808,47
5										
6	<b>660020</b>	<b>MATERIE DI CONSUMO</b>	<b>4.527,38</b>	<b>3.009,13</b>	<b>7.536,51</b>	<b>9.357,32</b>	<b>0,00</b>	<b>7.536,51</b>	<b>9.097,78</b>	<b>10.808,47</b>
7										
8	6600300015	MATERIALE DI PULIZIA	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
9	6600300025	CANCELLERIA	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
10	6600300037	CARBURANTI E LUBRIFICANTI PARZ. DED.	604,29	201,43	805,72	768,13		805,72	792,62	718,54
11	6600300060	BENI DI CONSUMO (<516,46 EURO)	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
12	6600300490	ALTRI ACQUISTI	159,09	53,03	212,12	451,60		212,12	338,70	1.119,35
13	6600300491	ALTRI ACQUISTI INEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	170,80		0,00	128,10	0,00
14										
15	<b>660030</b>	<b>ALTRI ACQUISTI</b>	<b>763,38</b>	<b>254,46</b>	<b>1.017,84</b>	<b>1.390,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1.017,84</b>	<b>1.259,42</b>	<b>1.837,89</b>
16										
17	<b>66</b>	<b>COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.</b>	<b>5.290,76</b>	<b>3.263,59</b>	<b>8.554,35</b>	<b>10.747,85</b>	<b>0,00</b>	<b>8.554,35</b>	<b>10.357,20</b>	<b>12.646,36</b>
18										
19	6800050025	ENERGIA ELETTRICA	0,00	2.900,00	2.900,00	2.200,00		2.900,00	2.824,94	1.983,03
20	6800050040	GAS RISCALDAMENTO	0,00	4.500,00	4.500,00	3.000,00		4.500,00	4.368,52	2.795,84
21	6800050045	ACQUA	0,00	100,00	100,00	50,00		100,00	61,54	40,36
22	6800050055	MANUT. E RIPARAZ. BENI PROPRI	326,66	108,89	435,55	3.025,61		435,55	1.639,21	234,17
23	6800050057	MANUTENZIONE E RIP. VEICOLI PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00	408,81		0,00	306,61	18,00
24	6800050065	MANUT. E RIPAR. - IMPIANTI TELEFONICI	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	630,00	74,38
25	6800050070	UTENZE FABB. NON STRUMENTALI	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
26	6800050090	PEDAGGI AUTOSTRADALI PARZ. DED.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
27	6800050120	ASSICURAZIONI R.C.A. PARZ. DED.	3.997,15	0,00	3.997,15	6.323,96	199,86	4.197,01	3.929,61	5.599,84
28	6800050125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	23.237,21	-5.713,00	17.524,21	14.127,47	876,21	18.400,42	17.813,08	15.012,27
29	6800050132	SERVIZI DI PULIZIA	3.374,00	1.124,67	4.498,67	3.749,04		4.498,67	4.299,78	4.269,13
30	6800050138	COMP.AMM.PROF.	4.738,50	526,50	5.265,00	6.630,00	835,00	6.100,00	6.552,00	5.674,58
31	6800050152	COMP.AMM.-CO.CO.CO.(no soci)	15.741,90	5.247,30	20.989,20	20.600,00		20.989,20	21.766,56	22.678,42
32	6800050160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	0,00	17.300,00	17.300,00	17.300,00		17.300,00	14.319,76	16.136,85
33	6800050170	COMPENSI CO.CO.CO.ATTINEN. ATTIVITA'	10.369,00	0,00	10.369,00	12.000,00	-10.369,00	0,00	18.600,00	6.880,90
34	6800050199	CONTR.INPS AMM-CO.CO.CO.(spa-srl)	3.431,22	1.143,74	4.574,96	4.500,00		4.574,96	4.411,68	3.135,31
35	6800050265	COMP.PROF.NON ATTIN.L'ATT.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	

## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci)	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
2										
36	6800050310	SPESE LEGALI	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	
37	6800050320	SPESE TELEFONICHE	6.716,39	2.238,80	8.955,19	8.570,54		8.955,19	10.482,80	8.114,67
38	6800050330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	3.034,69	1.011,56	4.046,25	9.635,96		4.046,25	5.622,84	7.699,18
39	6800050335	SPESE DI RAPPRESENTANZA	428,35	0,00	428,35	1.697,38		428,35	309,93	1.878,53
40	6800050346	SPESE PER VIAGGI	356,00	0,00	356,00	26,10		356,00	26,10	0,00
41	6800050355	RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	1.500,00		1.500,00	1.170,00		1.500,00	2.735,00	2.391,00
42	6800050370	ONERI BANCARI	3.248,39	1.082,80	4.331,19	3.332,23		4.331,19	3.675,02	3.060,50
43	6800050385	TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA IMPRES.	0,00	0,00	0,00	3.258,45		0,00	0,00	2.277,27
44	6800050490	ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI (decennale 2014)	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	15.000,00	0,00	369,00
45	6800050491	ALTRI SERVIZI INDEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	29,16
46	6800050501	COSTI PER SERVIZI INFORMATICI/GESTIONALI	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
47	6800050510	CANONE DI MANUTENZIONE HARDWARE	5,87		5,87	13.609,97		5,87	12.796,71	46,58
48	6800050511	MANUTENZIONE HARDWARE EXTRA CANONE	55,00	18,33	73,33	0,00		73,33	0,00	0,00
49	6800050512	DOMINIO WEB	166,42		166,42	49,47		166,42	1.402,61	129,21
50	6800050520	CANONE ASSISTENZA SOFTWARE	6.705,00	9.722,50	16.427,50	2.060,33		16.427,50	2.535,33	5.995,10
51	6800050521	ASSISTENZA SOFTWARE EXTRA CANONE	24,61		24,61	5.856,48		24,61	5.873,45	13.831,44
52	6800050523	COLLEGAMENTO TELEMATICO AG. TERRITORIO	167,26		167,26	246,75		167,26	334,74	151,00
53	6800050530	CANONE ASSISTENZA PRIVACY E QUALITA'	884,00	884,00	1.768,00	884,00		1.768,00	1.768,00	1.768,00
54	6800050540	SPESE PER SERVIZI RACCOLTA REDDITI	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
55	6800050550	COMPENSI PROF. LEGALI E NOTARILI	1.452,10		1.452,10	13.518,55		1.452,10	15.645,10	12.000,00
56	6800050552	COMPENSI PROF. NON ATTINENTI L'ATTIVITA'	5.340,18	7.000,00	12.340,18	15.486,86		12.340,18	11.734,60	18.956,58
57	6800050554	TENUTA PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV. AUTONOMI	8.310,11	2.770,04	11.080,14	12.020,73		11.080,14	12.618,14	10.547,48
58	6800050556	COSTI PER SERVIZI INFORMATICI E GESTIONALI	5.754,84	10.048,00	15.802,84	15.000,00	-344,30	15.458,54	14.996,22	14.909,29
59	6800050558	CONSULENZE TECNICHE ESTERNE	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
60	6800050559	COMPENSO D.L. 231/2011 ORG VIG.ZA	1.950,00	1.050,00	3.000,00	0,00		3.000,00	0,00	0,00
61	6800050600	SPESE SERVIZIO POSTEL	11.527,29	3.842,43	15.369,72	15.089,09		15.369,72	15.532,17	14.694,13
62										
63	<b>680005</b>	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>122.842,14</b>	<b>66.906,55</b>	<b>189.748,68</b>	<b>215.427,78</b>	<b>6.197,77</b>	<b>195.946,45</b>	<b>219.612,05</b>	<b>203.381,20</b>
64										
65	6800510010	MANUTENZ.COSTI E SERV.SOSTEN.C/INQUILINI	355,70	118,57	474,27	255.419,67		474,27	261.832,36	183.695,01
66	6800510020	IVA INDETR.PRO-RATA SERV.RIMB.C/INQUIL.	21.661,91	7.220,64	28.882,55	29.359,88		28.882,55	30.293,06	19.147,07
67	6800510030	BOLLI SU FATTURE SOSTEN.C/INQUILINI	16.355,07	5.451,69	21.806,76	0,00		21.806,76	0,00	0,00
68	6800510031	IMPOSTA DI REGISTRO SOSTEN.C/INQUILINI	350,88	116,96	467,84	1,00		467,84	0,00	0,00

## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci)	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
2										
69	6800510032	SPESE LEGALI SOSTEN.C/INQUILINI	22.064,11	7.354,70	29.418,81		2,00	29.418,81	0,00	0,00
70	6800510035	ACQUA - SPESE SOSTEN.C/INQUILINI	55.879,60	18.626,53	74.506,13		3,00	74.506,13	0,00	0,00
71	6800510036	RISCALDAMENTO/GAS- SP.SOSTEN.C/INQUILINI	16.984,02	5.661,34	22.645,36		4,00	22.645,36	0,00	0,00
72	6800510040	ENEL (ASCENS.-SCALE) SOSTEN.C/INQUILINI	27.404,09	9.134,70	36.538,79		5,00	36.538,79	0,00	0,00
73	6800510042	TOSAP (PASSI CARR.) SOSTEN.C/INQUILINI	670,00	223,33	893,33		6,00	893,33	0,00	0,00
74	6800510044	MANUTENZ.PERIOD. SOSTEN.C/INQUILINI	3.356,40	1.118,80	4.475,20		7,00	4.475,20	0,00	0,00
75	6800510046	TELEFONO (ASCENS.) SOSTEN.C/INQUILINI	740,95	246,98	987,93		8,00	987,93	0,00	0,00
76	6800510047	ASCENSORI (MANUT.PER.)SOSTEN.C/INQUILINI	3.920,00	1.306,67	5.226,67		9,00	5.226,67	0,00	0,00
77	6800510050	MANUTENZIONI (EDILI) SOSTEN.C/INQUILINI	2.916,85	972,28	3.889,13		10,00	3.889,13	0,00	0,00
78	6800510051	MANUTENZIONI (ELETTR) SOSTEN.C/INQUILINI	978,54	326,18	1.304,72		11,00	1.304,72	0,00	0,00
79	6800510052	MANUTENZIONI (IDRAUL) SOSTEN.C/INQUILINI	5.803,05	1.934,35	7.737,40		12,00	7.737,40	0,00	0,00
80	6800510055	MANUTENZIONI (VARIE) SOSTEN.C/INQUILINI	0,00	0,00	0,00		13,00	0,00	0,00	0,00
81	6800510057	MANUTENZ.(E INST.CALDAIE) SOSTEN.C/INQ.	5.182,79	1.727,60	6.910,39		14,00	6.910,39	0,00	0,00
82	6800510058	MANUTENZ.(VUOTAT.POZZI) SOSTEN.C/INQUIL.	14.916,05	4.972,02	19.888,07		15,00	19.888,07	0,00	0,00
83										
84	<b>680051</b>	<b>MANUT. E COSTI SOSTENUTI C/INQUILINI</b>	<b>199.540,01</b>	<b>66.513,34</b>	<b>266.053,35</b>		<b>284.779,54</b>	<b>266.053,35</b>	<b>292.125,42</b>	<b>202.842,08</b>
85										
86	6800520010	COSTI PER MANUTENZIONE IMM. ERP	250.515,56	235.000,00	485.515,56		515.552,31	515.515,56	576.846,37	601.285,15
87										
88	<b>680052</b>	<b>COSTI PER MANUTENZIONI IMM. ERP</b>	<b>250.515,56</b>	<b>235.000,00</b>	<b>485.515,56</b>		<b>515.552,31</b>	<b>515.515,56</b>	<b>576.846,37</b>	<b>601.285,15</b>
89										
90	6800530010	COSTI PER AUTOGESTIONE IMMOBILI ERP	14.980,82	35.000,00	49.980,82		46.001,75	49.980,82	45.339,76	45.547,44
91	6800530020	IMPOSTA DI REG.50% IMMOBILI ERP	13.680,22	10.000,00	23.680,22		22.587,50	23.680,22	19.829,00	20.429,00
92	6800530030	QUOTE CONDOMINIALI IMMOBILI ERP	12.740,32	15.000,00	27.740,32		26.841,56	27.740,32	31.930,70	50.737,85
93	6800530050	ASSICURAZIONI IMMOBILI ERP	29.594,54	-8.600,00	20.994,54		20.728,44	20.994,54	19.705,99	20.522,50
94	6800530060	SPESE RECUPERO CREDITI IMMOBILI ERP	3.726,56	4.225,00	7.951,56		2.290,40	7.951,56	1.885,80	2.798,21
95	6800530070	ISTRUTT.PRATICHE DIVERSE IMMOBILI ERP	0,00	0,00	0,00		470,67	0,00	353,00	274,57
96	6800530080	RIMBORSI DIVERSI AD INQUILINI	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
97	6800530090	SPESE VARIE SU IMMOBILI IN GESTIONE	2.685,28	895,09	3.580,37		10.056,72	3.580,37	10.317,84	455,95
98										
99	<b>680053</b>	<b>COSTI PER AMMINISTRAZIONE IMMOBILI</b>	<b>77.407,74</b>	<b>56.520,09</b>	<b>133.927,83</b>		<b>128.977,04</b>	<b>133.927,83</b>	<b>129.362,09</b>	<b>140.765,52</b>
100										
101	6800540001	COSTI,SERV.,MANUT., NS.CAR. LOC.NS.PR.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
2	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci)	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
102	6800540100	COSTI,SERV.,MANUT., CAR.INQ. LOC.NS.PR.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
103										
104	680054	COSTI ,SERV.,MANUT., IMM.ABIT. NS.PROPR.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
105										
106	68	<b>COSTI PER SERVIZI</b>	<b>650.305,45</b>	<b>424.939,98</b>	<b>1.075.245,42</b>	<b>1.144.736,67</b>	<b>36.197,77</b>	<b>1.111.443,19</b>	<b>1.217.945,93</b>	<b>1.148.273,95</b>
107										
108	7000050010	AFFITTO SEDE SOCIETA'	16.537,44	7.200,00	23.737,44	21.613,60		23.737,44	21.920,80	21.408,00
109	7000050100	NOLEGGIO MACCHINE DA UFFICIO	2.025,00	1.455,00	3.480,00	5.629,51		3.480,00	3.214,51	4.094,49
110										
111	700005	<b>AFFITTI E LOCAZIONI</b>	<b>18.562,44</b>	<b>8.655,00</b>	<b>27.217,44</b>	<b>27.243,11</b>	<b>0,00</b>	<b>27.217,44</b>	<b>25.135,31</b>	<b>25.502,49</b>
112										
113	7000250010	LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	506,25	168,75	675,00	0,00		675,00	675,00	149,18
114	7000250090	ALTRI COSTI P/GOD.BENI TERZI DED	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
115	7000250501	CANONE CONCESSIONE ERP LODE	0,00	290.000,00	290.000,00	301.123,25	5.871,76	292.000,00	292.353,00	285.500,65
116										
117	700025	<b>ALTRI COST.PER GOD.BENI DI TERZI</b>	<b>506,25</b>	<b>290.168,75</b>	<b>290.675,00</b>	<b>301.123,25</b>	<b>5.871,76</b>	<b>292.675,00</b>	<b>293.028,00</b>	<b>285.649,83</b>
118										
119	70	<b>COSTI P/GODIMENTO BENI DI TERZI</b>	<b>19.068,69</b>	<b>298.823,75</b>	<b>317.892,44</b>	<b>328.366,36</b>	<b>5.871,76</b>	<b>319.892,44</b>	<b>318.163,31</b>	<b>311.152,32</b>
120										
121	7200050010	STIPENDI DIPENDENTI	281.970,95	94.769,19	376.740,14	402.278,44	1.962,76	378.702,90	367.805,67	385.037,29
122	7200050910	PREMIO PRODUTTIVITA'			0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
123										
124	720005	<b>SALARI E STIPENDI</b>	<b>281.970,95</b>	<b>94.769,19</b>	<b>376.740,14</b>	<b>402.278,44</b>	<b>1.962,76</b>	<b>378.702,90</b>	<b>367.805,67</b>	<b>385.037,29</b>
125										
126	7200150005	ONERI SOCIALI INPS	65.148,39	21.867,74	87.016,13	96.438,48	-885,25	86.130,88	80.446,12	94.862,06
127	7200150025	ONERI SOCIALI INAIL	0,00	3.979,83	3.979,83	4.526,65	-409,20	3.570,63	3.021,98	3.317,28
128	7200150510	CONTRIBUTI INPDAP	18.264,29	8.718,54	26.982,83	23.751,94	-441,22	26.541,61	29.929,59	24.190,38
129										
130	720015	<b>ONERI SOCIALI</b>	<b>83.412,68</b>	<b>34.566,11</b>	<b>117.978,79</b>	<b>124.717,07</b>	<b>-1.735,67</b>	<b>116.243,12</b>	<b>113.397,69</b>	<b>122.369,72</b>
131										
132	7200200005	TFR ACCANTONATO	1.550,99	26.355,69	27.906,68	25.724,33	-1.558,32	26.348,36	27.545,95	28.139,05
133										
134	720020	<b>TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>	<b>1.550,99</b>	<b>26.355,69</b>	<b>27.906,68</b>	<b>25.724,33</b>	<b>-1.558,32</b>	<b>26.348,36</b>	<b>27.545,95</b>	<b>28.139,05</b>

## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci)	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
2										
135										
136	7200300010	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	272,00	90,67	362,67	89,33		362,67	67,00	966,43
137	7200300510	SPESE VITTO,ALLOGGIO, ECC., DIPENDENTI	4.923,00	1.641,00	6.564,00	5.474,00		6.564,00	5.474,00	5.474,00
138	7200300520	REGALIE A DIPENDENTI	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
139									521.294,38	
140	720030	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	5.195,00	1.731,67	6.926,67	5.563,33	0,00	6.926,67	5.541,00	6.440,43
141										
142	72	COSTI PER IL PERSONALE	372.129,62	157.422,66	529.552,28	558.283,17	-1.331,23	528.221,05	514.290,31	541.986,49
143										
144	7400050005	AMM.TO COSTI D'IMPIANTO	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
145	7400050010	AMM.TO COSTI DI AMPLIAMENTO	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
146										
147	740005	AMM.TO COSTI D'IMP. E AMPLIAM.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
148										
149	7400150015	AMM.TO LIC.USO SOFT.A TEMP.IND.	0,00	3.959,65	3.959,65	1.132,60		3.959,65	1.132,60	4.445,56
150										
151	740015	AMM.TO DIR.BREV.E UTIL.OP.ING.	0,00	3.959,65	3.959,65	1.132,60	0,00	3.959,65	1.132,60	4.445,56
152										
153	7400200010	AMM.TO MARCHI DI FABB.E DI COMM.	0,00	912,02	912,02	717,60		912,02	912,02	912,02
154										
155	740020	AMM.TO CONCESS.,LICENZE,MARCHI	0,00	912,02	912,02	717,60	0,00	912,02	912,02	912,02
156										
157	7400350005	AMM.LAV. STRAORD.BENI DI TERZI	0,00	433,75	433,75	433,75		433,75	433,75	433,75
158	7400350015	AMM.TO ALT.COS.AD UT.PLUR.DA AMM	0,00	7.552,12	7.552,12	14.796,03		7.552,12	9.649,30	9.659,02
159										
160	740035	AMM.TO ALTRE IMM.IMMATERIALI	0,00	7.985,87	7.985,87	15.229,78	0,00	7.985,87	10.083,05	10.092,77
161										
162	74	AMM.TI IMM. IMMATERIALI	0,00	12.857,54	12.857,54	17.079,98	0,00	12.857,54	12.127,67	15.450,35
163										
164	7500050015	AMM.TO ORD.FABBRICATI DED	0,00	1.635,52	1.635,52	936,00		1.635,52	1.170,00	1.170,00
165	7500050011	AMM.TO ORD.FABB.CIVILI INDED.	0,00	10.333,29	10.333,29	234,00	9.949,27	20.282,56	0,00	0,00
166										
167	750005	AMM.TO FABBRICATI	0,00	11.968,81	11.968,81	1.170,00	9.949,27	21.918,08	1.170,00	1.170,00



## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci)	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
2										
	<b>78</b>	<b>SVALUTAZIONI (COSTI PRODUZIONE)</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>33.500,00</b>	<b>-60.000,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>40.109,96</b>	<b>22.215,74</b>
	<b>202</b>									
	203	8200150045 ACC.TO AL F.DO RIS.P/CONTR.LEG.	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	204	8200150520 ACC.TO PER RINNOVO CONTRATTO FEDERCAS/	0,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00		10.000,00	6.000,00	0,00
	205	8200150530 ACCANT.0,25% CANONI F/SOC.DISAG.ECON. A.32	0,00	4.603,91	4.603,91	4.648,82	0,00	4.603,91	4.643,79	4.591,41
	206	8200150540 ACCANT. PER RISCHI COPERT.FINANZ. SU MANU	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	<b>208</b>	<b>820015 ACCANTONAMENTO PER RISCHI</b>	<b>0,00</b>	<b>14.603,91</b>	<b>14.603,91</b>	<b>14.648,82</b>	<b>0,00</b>	<b>14.603,91</b>	<b>10.643,79</b>	<b>4.591,41</b>
	<b>210</b>	<b>82 ACCANTONAMENTI PER RISCHI</b>	<b>0,00</b>	<b>14.603,91</b>	<b>14.603,91</b>	<b>14.648,82</b>	<b>0,00</b>	<b>14.603,91</b>	<b>10.643,79</b>	<b>4.591,41</b>
	212	8400050010 IMPOSTA MUNIC.SUGLI IMM.-IMU	3.417,00	2.640,00	6.057,00	2.264,00		6.057,00	2.425,00	1.588,00
	213	8400050020 IMPOSTA DI REGISTRO	219,00		219,00	214,00		219,00	214,00	211,00
	214	8400050035 TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	516,46		516,46	516,46		516,46	516,46	1.364,42
	215	8400050042 TASSE DI PROPRIETA' VEICOLI PARZ. DED.	312,57	-12,00	300,57	234,29		300,57	237,72	252,10
	216	8400050045 TASSA SUI RIFIUTI	367,85	367,85	735,70	631,20		735,70	754,97	1.395,20
	217	8400050070 DIRITTI CAMERALI	200,00	0,00	200,00	506,00		200,00	506,00	638,13
	218	8400050090 ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	1.900,60		1.900,60	360,00		1.900,60	295,90	0,00
	219	8400050100 IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	4,35	1,45	5,80	1,76		5,80	1,32	62,71
	<b>221</b>	<b>840005 IMPOSTE E TASSE</b>	<b>6.937,83</b>	<b>2.997,30</b>	<b>9.935,13</b>	<b>4.727,71</b>	<b>0,00</b>	<b>9.935,13</b>	<b>4.951,37</b>	<b>5.511,56</b>
	<b>222</b>									
	223	8400100010 CONTRIBUTI SINDACALI PAGATI	8.848,00	0,00	8.848,00	8.713,55		8.848,00	8.713,55	8.340,00
	224	8400100015 ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	1.028,10		1.028,10	859,19		1.028,10	1.099,01	1.258,14
	225	8400100040 MINUSVALENZE ORDINARIE DEDUCIBILI	0,00		0,00	1.069,22		0,00	1.069,22	0,00
	226	8400100050 SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	1.377,12		1.377,12	0,00	-1.377,12	0,00	10.532,06	173,04
	227	8400100055 SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	1.135,59		1.135,59	0,00	-1.135,59	0,00	0,00	0,00
	228	8400100065 OMAGGI INFERIORI A 25,82€	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
	229	8400100090 ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	11,00	3,67	14,67	54,48		14,67	83,71	14,56
	230	8400100095 EROGAZIONI LIBERALI (MAX2%)	500,00	0,00	500,00	0,00		500,00	0,00	0,00
	231	8400100190 ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	0,00	0,00	0,00	2,49		0,00	1,87	52,41
	<b>233</b>	<b>840010 ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE</b>	<b>12.899,81</b>	<b>3,67</b>	<b>12.903,48</b>	<b>10.698,93</b>	<b>-2.512,71</b>	<b>10.390,77</b>	<b>21.499,42</b>	<b>9.838,15</b>
	235	8400510010 IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU COSTI GENER.	19.745,02	14.523,44	34.268,46	37.096,85	1.126,77	35.395,23	28.625,68	20.935,05
	236	8400510020 IVA INDETRAIB. PRO-RATA SU MANUTENZ.	38.267,50	30.550,00	68.817,50	60.674,13	3.900,00	72.717,50	39.060,15	72.476,73

## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci)	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
2										
<del>237</del>										
238	840051	IVA INDETRAIBILE PRO RATA	58.012,52	45.073,44	103.085,96	97.770,98	5.026,77	108.112,73	67.685,83	93.411,78
<del>239</del>										
240	8400520010	QUOTA F/S. 0,5%V.LOC. A.23/2/B L.96/96	0,00	139.022,24	139.022,24	142.490,62	840,69	139.862,93	137.661,35	134.862,71
241	8400520020	QUOTA F/S. 1% CANONI ART.29/2/B L.96/96	0,00	18.415,66	18.415,66	18.595,29	0,00	18.415,66	18.575,15	18.365,65
243	8400520040	RESIDUO GETTITO DA CANONI	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
<del>244</del>										
245	840052	ACCANT. FONDI SOCIALI L.R.T. 96/1996	0,00	157.437,90	157.437,90	161.085,91	840,69	158.278,59	156.236,50	153.228,36
<del>246</del>										
247	84	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	77.850,16	205.512,30	283.362,46	274.283,54	3.354,75	286.717,22	250.373,12	261.989,85
248										
249	8800200010	INT.PASS. SU DEB.V/BANCHE CR.ORD.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,08	0,00
250	8800200046	INT.PASS. INEDUCIBILI	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
251	8800200190	ALTRI INT.PASS.E ONER.FIN.DED.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	940,48
252	8800200510	COMM. BANCARIE SU FIDEJUSSIONI	1.027,20	342,40	1.369,60	1.643,53		1.369,60	1.232,65	1.232,65
253	8800200610	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI C/CONTRIB.	0,00	7.632,82	7.632,82	7.632,82	-2.914,24	4.718,58	12.667,97	18.728,94
254	8800200611	INT.PAS.V/CASSE DD.PP. MUTUI S/CONTRIB.	74,82	57,14	131,96	131,96	-73,31	58,65	479,87	942,09
255										
256	880020	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	1.102,02	8.032,36	9.134,38	9.408,31	-2.987,55	6.146,83	14.380,57	21.844,16
257										
258	88	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	1.102,02	8.032,36	9.134,38	9.408,31	-2.987,55	6.146,83	14.380,57	21.844,16
259										
260	9500150005	SOPR.PAS.ESTR.ALL'ATT.DED.	11.828,28	10.000,00	21.828,28	0,00	-21.828,28	0,00	14.964,36	2.793,17
261	9500150010	SOPR.PAS.EST.ALL'ATT.INDED.	500,00	166,67	666,67	0,00	-666,67	0,00	0,00	485,84
262	9500150015	SOPR.PASS.P/SPese ESER.PREC.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	6.234,60	2.598,49
263	9500150090	ALTRI ONERI STRAORD.INDED.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	1.129,48	22.649,00
264										
265	950015	VARIE (ONERI STRAORDINARI)	12.328,28	10.166,67	22.494,95	0,00	-22.494,95	0,00	22.328,44	28.526,50
266										
267	95	ONERI STRAORDINARI	12.328,28	10.166,67	22.494,95	0,00	-22.494,95	0,00	22.328,44	28.526,50
268										
269	9600050010	IRAP DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	22.844,00	18.265,00
270	9600050015	IRES DELL'ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	62.877,00	28.167,11
271										
272	960005	IMPOSTE CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.721,00	46.432,11

## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci)	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
2										
273										
274	96	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.721,00	46.432,11
275		<b>Totali Costi</b>	<b>1.138.074,98</b>	<b>1.263.288,80</b>	<b>2.401.363,78</b>	<b>2.408.717,23</b>	<b>-31.440,17</b>	<b>2.366.051,84</b>	<b>2.514.922,71</b>	<b>2.433.112,20</b>
276										
277	5800050501	RICAVI PER RIMB.COSTI SOST.DOC.C/INQUIL.	0,00		0,00	-284.779,54	0,00	0,00	-223.560,57	-212.535,32
278										
279	580005	<b>RICAVI DELLE VENDITE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-284.779,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-223.560,57</b>	<b>-212.535,32</b>
280										
281	5800100005	RICAVI PER PRESTAZIONI DI SERVIZI	-6.768,00	-22.256,00	-29.024,00	-7.986,00	20.000,00	-9.024,00	-29.054,00	0,00
282	5800100490	ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	-4.714,63	-1.571,54	-6.286,17	-13.782,89		-6.286,17	-16.443,73	-11.831,40
283										
284	580010	<b>RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE</b>	<b>-11.482,63</b>	<b>-23.827,54</b>	<b>-35.310,17</b>	<b>-21.768,89</b>	<b>20.000,00</b>	<b>-15.310,17</b>	<b>-45.497,73</b>	<b>-11.831,40</b>
285										
286	5800510008	CANONI ALLOGGI ERP CAPRAIA E LIMITE	-33.772,98	-11.111,31	-44.884,29	-37.743,46	0,00	-44.884,29	-38.120,96	-38.243,21
287	5800510010	CANONI ALLOGGI ERP CASTELFIORENTINO	-192.505,15	-63.334,19	-255.839,34	-266.710,92	0,00	-255.839,34	-265.548,39	-245.653,92
288	5800510011	CANONI ALLOGGI ERP CERRETO GUIDI	-22.538,18	-7.415,06	-29.953,24	-27.205,20	0,00	-29.953,24	-27.558,85	-29.181,15
289	5800510012	CANONI ALLOGGI ERP CERTALDO	-175.249,57	-57.657,11	-232.906,68	-227.461,75	0,00	-232.906,68	-228.084,89	-232.911,88
290	5800510014	CANONI ALLOGGI ERP EMPOLI	-488.718,95	-160.788,53	-649.507,48	-688.022,30	0,00	-649.507,48	-686.617,77	-670.767,43
291	5800510019	CANONI ALLOGGI ERP FUCECCHIO	-177.706,53	-58.465,45	-236.171,98	-240.369,11	0,00	-236.171,98	-239.774,67	-252.892,94
292	5800510020	CANONI ALLOGGI ERP GAMBASSI TERME	-46.775,24	-15.389,05	-62.164,29	-64.706,46	0,00	-62.164,29	-64.724,24	-63.423,95
293	5800510027	CANONI ALLOGGI ERP MONTAIONE	-41.461,54	-13.640,85	-55.102,39	-49.249,28	0,00	-55.102,39	-49.412,66	-48.598,90
294	5800510028	CANONI ALLOGGI ERP MONTELUPO F.NO	-71.384,53	-23.485,51	-94.870,04	-91.601,85	0,00	-94.870,04	-90.708,64	-78.139,80
295	5800510030	CANONI ALLOGGI ERP MONTESPETOLI	-79.028,85	-26.000,49	-105.029,34	-100.464,51	0,00	-105.029,34	-100.867,63	-99.997,67
296	5800510050	CANONI ALLOGGI ERP VINCI	-56.536,13	-18.600,39	-75.136,52	-65.994,27	0,00	-75.136,52	-66.295,92	-76.754,11
297										
298	580051	<b>CANONI LOCAZIONE IMM. ERP E ACCESSORI</b>	<b>-1.385.677,65</b>	<b>-455.887,95</b>	<b>-1.841.565,60</b>	<b>-1.859.529,11</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.841.565,60</b>	<b>-1.857.714,62</b>	<b>-1.836.564,96</b>
299										
300	5800520008	INDENNITA' DI MORA CAPRAIA E LIMITE	-662,44	-342,26	-1.004,70	-1.189,31	0,00	-1.004,70	-1.214,72	-1.048,01
301	5800520010	INDENNITA' DI MORA CASTELFIORENTINO	-4.029,44	-2.081,88	-6.111,32	-5.070,76	0,00	-6.111,32	-4.842,95	-4.013,85
302	5800520011	INDENNITA' DI MORA CERRETO GUIDI	-897,32	-463,62	-1.360,94	-877,30	0,00	-1.360,94	-914,08	-1.101,86
303	5800520012	INDENNITA' DI MORA CERTALDO	-3.070,79	-1.586,57	-4.657,36	-4.044,32	0,00	-4.657,36	-4.210,32	-4.472,20



## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
2	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci)	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
337	580062	RICAVI PER GESTIONE ALLOGGI C/T	0,00	-6.990,00	-6.990,00	0,00	870,00	-6.120,00	-240,00	0,00
338										
339	58	RICAVI	-1.604.018,56	-564.587,07	-2.168.605,63	-2.209.518,15	9.524,24	-2.159.081,39	-2.170.215,83	-2.105.346,73
340										
341	6200050005	CAPIT. DI COSTI IMM.IMMAT.INCR.X LAV.INT	0,00	-124.100,00	-124.100,00	-141.200,00		-124.100,00	-102.916,60	-140.642,66
342										
343	620005	CAPIT.DEI COSTI - IMM. IMMAT.	0,00	-124.100,00	-124.100,00	-141.200,00	0,00	-124.100,00	-102.916,60	-140.642,66
344										
345	6200100005	COSTR. INTERNE DI IMM. MAT.	0,00	-10.900,00	-10.900,00	0,00		-10.900,00	-32.972,17	0,00
346										
347	620010	CAPIT.DEI COSTI - IMM. MAT.	0,00	-10.900,00	-10.900,00	0,00	0,00	-10.900,00	-32.972,17	0,00
348										
349	62	INCREM.DI IMM. PER LAV. INTERNI	0,00	-135.000,00	-135.000,00	-141.200,00	0,00	-135.000,00	-135.888,77	-140.642,66
350										
351	6400050050	ALTRI RISARCIMENTI DANNI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-895,00	0,00
352	6400050100	ABBUONI/ARROTONDAMENTI ATTIVI	-72,36	-24,12	-96,48	-27,79		-96,48	-58,50	-395,68
353	6400050115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.893,31	-11.639,39
354	6400050116	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE NON TAS	-389,79	-129,93	-519,72	0,00	0,00	-519,72	-2.727,84	-73.000,00
355	6400050510	ECCEDENZE CONTRIBUTI DA PRO-RATA IVA	0,00	-5.000,00	-5.000,00	0,00		-5.000,00	-4.895,83	-3.661,30
356	6400050511	ECCEDENZE CONTRIB. INTERV.SU IMM.ERP/COM	0,00		0,00	-192.203,81	-131.325,71	-131.325,71	-106.751,74	-35.671,22
357										
358	640005	ALTRI RIC.E PROV.GEST.NON CARAT.	-462,15	-5.154,05	-5.616,20	-192.231,60	-131.325,71	-136.941,91	-131.222,22	-124.367,59
359										
360	6400100005	CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI	0,00	0,00	0,00	-1.560,00	0,00	0,00	-2.892,49	0,00
361	6400100501	CONTR.C/ESERC./INT.CASSA DD.PP.	0,00	-7.632,82	-7.632,82	-7.632,82	2.914,24	-4.718,58	-12.667,97	-18.728,94
362										
363	640010	CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO	0,00	-7.632,82	-7.632,82	-9.192,82	2.914,24	-4.718,58	-15.560,46	-18.728,94
364										
365	6400150501	CONTRIBUTI IN C/CAPITALE CASSA DD.PP.	0,00	-31.658,80	-31.658,80	-31.658,80	3.027,24	-28.631,56	-55.288,21	-66.741,13
366										
367	640015	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	0,00	-31.658,80	-31.658,80	-31.658,80	3.027,24	-28.631,56	-55.288,21	-66.741,13

## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci)	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
2										
368										
369	64	<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b>	<b>-462,15</b>	<b>-44.445,67</b>	<b>-44.907,82</b>	<b>-233.083,22</b>	<b>-125.384,23</b>	<b>-170.292,05</b>	<b>-202.070,89</b>	<b>-209.837,66</b>
370										
371	8700150010	INT.ATT.SU TIT.RED.FIS.NON AS.IMP	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
372	8700150510	INT.ATT.CRED.CIRCOL. P.C.T.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
373	8700150520	INT.ATT.CRED.CIRCOL. POSTA	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
374										
375	870015	<b>DA TIT. ISCR.NELL'ATT.CIRCOLANTE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
376										
377	8700200020	INT.ATT.V. CLIENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-19,98
378	8700200035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	-9.097,26	-3.032,42	-12.129,68	-38.668,61		-12.129,68	-33.618,00	-26.289,28
379	8700200050	ALTRI INTERESSI ATTIVI	-20,86	-6,95	-27,81	-27,81		-27,81	-41,72	-41,72
380										
381	870020	<b>PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI</b>	<b>-9.118,12</b>	<b>-3.039,37</b>	<b>-12.157,49</b>	<b>-38.696,43</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.157,49</b>	<b>-33.659,72</b>	<b>-26.350,98</b>
382										
383	87	<b>ALTRI PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>-9.118,12</b>	<b>-3.039,37</b>	<b>-12.157,49</b>	<b>-38.696,43</b>	<b>0,00</b>	<b>-12.157,49</b>	<b>-33.659,72</b>	<b>-26.350,98</b>
384										
385	9400100005	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.TASSAB.	0,00	-83.855,45	-83.855,45	-5.630,63	83.855,45	0,00	-7.175,51	-4.767,41
386	9400100010	SOPR.ATT.EST.ALL'ATT.NON TASSAB.	0,00		0,00	0,00		0,00	-16.740,00	0,00
387	9400100501	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI ACCERT.ANNI PREC.	108,00		108,00	0,00	-108,00	0,00	-86.788,69	-20.608,57
388	9400100502	SOPR.ATT.CONG.AFFITTI RICALC.ANNI PREC.	-331,87		-331,87	-1.526,31	331,87	0,00	-1.526,31	-3.541,08
389										
390	940010	<b>VARIE (PROVENTI STRAORDINARI)</b>	<b>-223,87</b>	<b>-83.855,45</b>	<b>-84.079,32</b>	<b>-7.156,94</b>	<b>84.079,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-112.230,51</b>	<b>-28.917,06</b>
391										
392	94	<b>PROVENTI STRAORDINARI</b>	<b>-223,87</b>	<b>-83.855,45</b>	<b>-84.079,32</b>	<b>-7.156,94</b>	<b>84.079,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-112.230,51</b>	<b>-28.917,06</b>
393										
394	9600100510	IMPOSTA IRAP ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87,52	-191,00
395	9600100515	IMPOSTA IRES ANTICIPATA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.063,00	-6.432,00
396										
397	960010	<b>IMPOSTE DIFFERITE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.975,48</b>	<b>-6.623,00</b>
398										
399	96	<b>IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERC.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-6.975,48</b>	<b>-6.623,00</b>
400	<b>Totali Ricavi</b>		<b>-1.613.822,70</b>	<b>-830.927,56</b>	<b>-2.444.750,27</b>	<b>-2.629.654,73</b>	<b>-31.780,67</b>	<b>-2.476.530,94</b>	<b>-2.661.041,20</b>	<b>-2.517.718,09</b>
401	<b>Utile Lordo di esercizio</b>		<b>-475.747,73</b>	<b>432.361,24</b>	<b>-43.386,49</b>	<b>-220.937,50</b>	<b>-63.220,84</b>	<b>-110.479,09</b>	<b>-224.864,01</b>	<b>-124.415,00</b>
402	<i>(utili con il segno - ; perdite con il segno +)</i>				<b>Utile lordo</b>	<b>Utile lordo</b>		<b>Utile lordo</b>	<b>Utile lordo</b>	<b>Utile lordo</b>

## Bilancio di Previsione 2013 / 2014

	A	B	I	J	N	O	P	S	AA	AB
	Conto	Descrizione	Bilancio al 09/2013	Previsione 2013 del 09/2013	Bilancio Prev. 2013	Bilancio Prev. 2013 (appr.Ass.Soci	Rettifiche prev. 2014	Bilancio Prev. 2014	Bilancio 2012	Bilancio 2011
2										
403										
404		<b>Totale a pareggio</b>	<b>-1.613.822,70</b>	<b>-830.927,56</b>	<b>-2.444.750,27</b>	<b>-2.629.654,73</b>	<b>-31.780,67</b>	<b>-2.476.530,94</b>	<b>-2.661.041,20</b>	<b>-2.517.718,09</b>
405			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
406	100	<b>RIEPILOGO IMPOSTE</b>			<b>66.927,19</b>	<b>92.647,87</b>		<b>68.842,95</b>	<b>78.745,52</b>	<b>39.809,11</b>
407		imp.anticipate (Differite)			<b>-30.416,08</b>	<b>-12.278,43</b>		<b>-13.916,08</b>		
408		<b>Utile Netto di esercizio</b>			<b>-6.875,37</b>	<b>-140.568,06</b>		<b>-55.552,22</b>	<b>-146.118,49</b>	<b>-84.605,89</b>
409		(utili con il segno - ; perdite con il segno +)			<b>Utile netto</b>	<b>Utile netto</b>		<b>Utile netto</b>	<b>Utile netto</b>	<b>Utile netto</b>
410										
411		Differenza su utile netto dell'anno precedente			<b>139.243,12</b>	<b>36.567,21</b>		<b>-48.676,85</b>	<b>-61.512,60</b>	<b>66.737,67</b>

## **NOTE ILLUSTRATIVE AL PROSPETTO COMPARATIVO DEI BILANCI 2012-2013-2014**

Nel prospetto contabile riepilogativo e comparativo dei conti economici 2012-2013-2014 risultano esposti:

**Preconsuntivo 2013 (3a colonna):** dati preconsuntivi stimati al 31.12.2013 sulla base della situazione contabile aggiornata al 30.9.2013 (1a colonna) e integrata con le previsioni aggiornate relative al quarto trimestre 2013 e con gli assestamenti di bilancio stimati (2a colonna).

**Previsionale 2014 (6a colonna):** dati previsionali relativi all'esercizio 2014, costituenti il progetto di bilancio preventivo 2014 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea degli azionisti.

**Consuntivo 2012 (7a colonna):** dati consuntivi relativi all'esercizio 2012, come risultanti dal bilancio approvato dall'assemblea degli azionisti il 17 maggio scorso.

**Consuntivo 2011 (8a colonna):** al fine di fornire un quadro comparativo più completo, si riportano anche i dati consuntivi relativi all'esercizio 2011.

## **1. PRECONSUNTIVO 2013**

Il preconsuntivo 2013, posto a fronte del consuntivo 2012, risulta essenzialmente caratterizzato dai seguenti principali elementi:

**a)** il volume degli affitti provenienti dagli immobili ERP in gestione, fa registrare una leggera contrazione rispetto al 2012: il dato stimato al 31.12.2013 ammonta, infatti, a circa **euro 1.840.000,00**, a fronte del dato consuntivo 2012 di circa euro 1.860.000,00;

**b)** una sostanziale invarianza degli incrementi immobilizzazioni per lavori interni (voce che accoglie la previsione della capitalizzazione degli oneri del personale sugli interventi edilizi allocati tra le immobilizzazioni), che si attestano sui livelli del 2012 (circa **euro 135.000,00**);

**c)** gli altri ricavi e proventi della gestione non caratteristica fanno registrare un consistente decremento, passando da circa euro 131.000,00 nel 2012 a circa **euro 6.000,00** nel 2013: detta riduzione è essenzialmente dovuta al fatto che nel corso del corrente anno, diversamente dal precedente esercizio, non è prevista, allo stato, la chiusura di interventi edilizi di rilievo; tale circostanza determina, di fatto, un “rinvio” al 2014 della realizzazione dei proventi derivanti dalle eccedenze dei contributi regionali per “spese tecniche” rispetto agli oneri del personale preventivati da capitalizzare sugli interventi edilizi (tale previsione dovrà tuttavia essere verificata al 31.12.2013, sulla base degli interventi che risulteranno effettivamente ultimati a tale data);

**d)** i proventi finanziari fanno registrare un sensibile decremento, passando da circa euro 34.000,00 (2012) a circa **euro 12.000,00** (2013); ciò a seguito della riduzione dello stock di liquidità disponibile, derivante, da un lato, dagli investimenti operati dalla società (realizzazione immobile Montaione, acquisto/ristrutturazione immobile Montelupo F.no) e, dall'altro, dai ritardi nell'erogazione dei contributi regionali sugli interventi edilizi finanziati (circostanza che obbliga spesso la Società ad effettuare i pagamenti alle aziende esecutrici, attingendo a risorse proprie);

**e)** il proventi straordinari stimati al 31.12.2013 ammontano a circa **euro 84.000,00** a fronte di euro 112.000,00 circa del 2012; la complessiva variazione rilevata è composta da: una riduzione dei proventi per maggiori affitti accertati o ricalcolati relativi ad esercizi precedenti (l'attività di verifica delle situazioni reddituali degli inquilini,

che viene effettuata da Publicasa a cadenza biennale, ha infatti avuto effetti nel 2012 e, probabilmente, ne avrà di nuovo nel 2014); un aumento delle sopravvenienze attive, discendente dall'incasso di una serie di residui contribuiti regionali relativi a diversi interventi, chiusi nei precedenti esercizi;

**f)** le spese per servizi amministrativi e generali fanno registrare un decremento rispetto all'esercizio precedente, attestandosi su **euro 190.000,00** circa a fronte di euro 220.000,00 circa del 2012 (la riduzione è prevalentemente imputabile a minori oneri per collaborazioni a progetto e consulenze);

**g)** i costi di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP, stimati in circa **euro 486.000,00**, fanno registrare un decremento pari a circa il 16% rispetto al dato del precedente esercizio (circa euro 577.000,00); la riduzione è essenzialmente correlata alla necessità di stanziare maggiori accantonamenti per rischi su crediti (v. successiva lettera n);

**h)** i costi di gestione del patrimonio immobiliare ERP si attestano su una stima al 31.12.2013 di circa **euro 134.000,00**, sostanzialmente confermando il dato del 2012 (di circa euro 130.000,00);

**i)** il canone concessorio del patrimonio ERP è assunto sulla base della previsione contenuta nello schema di contratto in corso di definizione (**euro 290.000,00**); il canone di affitto della sede è stimato in circa euro 24.000,00;

**l)** i costi del personale dipendente previsti al 31.12.2013 si attestano su una stima di circa **euro 530.000,00**, in leggero aumento rispetto al dato consuntivo 2012; si osserva tuttavia che detta previsione – ricalcolata considerando le voci a tal fine rilevanti - rispetta la normativa vigente in tema di limitazione della spesa del personale delle società partecipate dagli EE.LL.;

**m)** gli ammortamenti stimati al 31.12.2013, pari a circa **euro 40.000,00**, fanno registrare un incremento rispetto al dato consuntivo 2012 (euro 30.000,00), sostanzialmente discendente dallo stanziamento delle quote di ammortamento degli immobili acquistati/realizzati in proprio dalla Società;

**n)** l'accantonamento per rischi su crediti, in esito ad un'approfondita analisi della situazione delle numerose posizioni creditorie esistenti nei confronti dell'utenza e delle relative possibilità di recupero, è stato prudenzialmente stimato in **euro 100.000,00**, a fronte di circa euro 40.000,00 del 2012; è stato quindi previsto un maggiore accantonamento rispetto al precedente esercizio, in considerazione del trend crescente fatto registrare, rispetto al 31.12.2012, dallo stock dei crediti verso l'utenza e della relativa morosità;

**o)** altri accantonamenti per rischi: risultano previsti altri accantonamenti per rischi per circa **euro 14.000,00** (a fronte di circa euro 10.000,00 registrati nel 2012); trattasi di accantonamenti prudenziali prevalentemente imputabili ad oneri per rinnovo del contratto Federcasa e per la copertura delle situazioni di disagio economico;

**p)** gli oneri ed accantonamenti per destinazioni vincolate ERP, stimati in circa **euro 157.000,00** al 31.12.2013, si attestano sui medesimi livelli del 2012; la verifica circa l'eventuale sussistenza di un residuo gettito da canoni sarà effettuata in sede di chiusura del bilancio 2013, sulla base dei contabili dati consuntivi;

**q)** gli oneri straordinari, previsti in **euro 22.000,00** circa, si mantengono sui livelli del 2012;

**r)** l'utile di esercizio al netto delle imposte, stimato al 31.12.2013 risulta pari a circa **euro 7.000,00**.

Allo stato, le altre voci di costo e di ricavo non fanno registrare variazioni di particolare rilievo sia rispetto al precedente esercizio (2012) che al bilancio preventivo 2013.

## **BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2014**

Il progetto di bilancio preventivo 2014, evidenziato nella 6a colonna del prospetto, è stato redatto sulla base dei dati risultanti dal preconsuntivo 2013 come sopra illustrato e delle variazioni ai medesimi stimate per il successivo esercizio, in relazione all'incidenza dei fattori esterni ed alle scelte di politica aziendale ed – inoltre - sul presupposto del rinnovo del contratto di servizio in essere col LODE Empolese Valdelsa, scaduto il 31 dicembre 2012 ed attualmente in corso di perfezionamento.

In linea generale, come verificato nei precedenti esercizi, i principali elementi “variabili” che influenzano le previsioni di bilancio sono evidentemente costituiti, sotto il profilo dei ricavi/proventi, dagli affitti e, sotto il profilo dei costi, dalla morosità (perdite su crediti, certe o presunte); altri fattori che sono in grado di incidere, positivamente o negativamente sui risultati economici, possono individuarsi nei componenti straordinari, ed in particolare, sotto il profilo dei ricavi, nelle sopravvenienze attive che ciclicamente si verificano per effetto del recupero dei maggiori affitti di anni precedenti (a seguito della periodica attività di accertamento posta in essere dalla società). Positive influenze sul risultato economico possono provenire anche dalle eccedenze dei contributi riconosciuti ed erogati dalla Regione a fronte delle spese tecniche sugli interventi finanziati, rispetto agli effettivi oneri del personale capitalizzati su detti interventi.

In una situazione nella quale i costi fissi di struttura non presentano, di anno in anno, differenze rilevanti, è altrettanto evidente come, in presenza di oscillazioni negli elementi “variabili” di costo e di ricavo suindicati, il perseguimento dell'equilibrio economico aziendale passerà necessariamente attraverso la compressione (o, a seconda dei casi, l'aumento, ove tecnicamente possibile) delle spese di manutenzione del patrimonio immobiliare ERP in gestione.

Ciò premesso, si evidenzia come il bilancio preventivo 2014, rifletta, nella sostanza, le risultanze del preconsuntivo 2013, con le precisazioni sotto specificate:

- riguardo ai ricavi per affitti degli immobili ERP di proprietà dei Comuni, sulla base dell'andamento mensile dei canoni relativo agli ultimi mesi del 2013, è stata ipotizzata una **sostanziale invarianza del volume degli affitti ERP rispetto al 2013;**

- riguardo ai ricavi per affitti degli immobili (abitativi e non) **di proprietà della società**, è stato stimato un incremento discendente dalla locazione dell'immobile realizzato nel comune di Montaione;
- è stata ipotizzata una sostanziale invarianza della capitalizzazione di costi per lavori interni, in considerazione della previsione degli interventi finanziati da realizzare nel 2014;
- come illustrato alla lettera c) del precedente paragrafo 1), è stato stimato un significativo incremento (di circa euro 130.000,00), dei proventi derivanti dalle eccedenze dei contributi regionali per “spese tecniche” rispetto agli oneri del personale preventivati da capitalizzare sugli interventi edilizi;
- è stata prevista una consistente **riduzione dei proventi straordinari**, che nel 2013 risentono degli effetti positivi derivanti dall'incasso di una serie di residui contributi regionali relativi a diversi interventi, chiusi nei precedenti esercizi (riduzione prevista di circa euro 84.000,00), come illustrato alla lettera e) del precedente paragrafo 1); è tuttavia probabile che nel 2014 possano realizzarsi proventi straordinari per maggiori affitti accertati o ricalcolati relativi ad esercizi precedenti (per motivi di prudenza, tuttavia, in sede di predisposizione del progetto di preventivo 2014, non ne è stato tenuto conto);
- è stato previsto un leggero incremento (euro 30.000,00) delle spese per **manutenzioni immobili ERP** (dato stimato per il 2014 di circa **euro 515.000,00**);
- è stata prevista una sostanziale invarianza dei costi del personale, che si attestano quindi sui livelli del 2013 (di circa **euro 530.000,00**); detta previsione – ricalcolata considerando le voci a tal fine rilevanti - rispetta la normativa vigente in tema di limitazione della spesa del personale delle società partecipate dagli EE.LL.;
- è stata prevista una riduzione degli accantonamenti per rischi su crediti, stante il consistente accantonamento stimato per l'esercizio 2013, pari ad euro 100.000,00 (v. lettera n) del precedente paragrafo 1);
- risulta azzerata la previsione relativa agli oneri straordinari, in quanto il verificarsi degli stessi, nel 2013, è ricollegabile a circostanze non ripetibili.

Tutte le altre componenti di costo e di ricavo risultano ragionevolmente stimate in misura sostanzialmente invariata rispetto al preconsuntivo 2013.

Stanti tali previsioni, il **risultato economico stimato per il 2014**, al netto delle imposte presunte, si attesta, allo stato, su un'utile netto di poco superiore ad **euro 55.000,00**.

Empoli, 21.11.2013

**IL PRESIDENTE DEL C.D.A.**

Pietro Bonci

**INTERVENTI IN CORSO FINANZIATI DALLA REGIONE TOSCANA**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
<b>Capraia e Limite</b>					
via Aldo Moro 4 / via Tobagi 1	13	Abb. Barriere Architettoniche	Deliberazione G.R.T. n. 1065 del 28.11.2011 - Deliberazioni L.O.D.E. Empolese Valdelsa G.E.C. n. 15/ 28.02.2012 e n. 19/ 20.03.2012	€ 38.000,00	Gara di appalto aggiudicata, inizio lavori Febbraio 2014 per installazione di impianto di sollevamento
<b>Castelfiorentino</b>					
Ex Scuola Elementare di Cambiano	7	Recupero e adeguamento funzionale	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 642.000,00	Progetto esecutivo in fase di ultimazione
Ex Scuola Elementare di Castelnuovo D'Elsa	8	Recupero e adeguamento funzionale	Piano Nazionale Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009 – GRT n. 343	€ 1.020.000,00	Gara di appalto in pubblicazione - inizio lavori principali prevista per Marzo 2014
via Profeti 44	4	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 58.969,91	progetto esecutivo
<b>Cerreto Guidi</b>					
Via Vicinale Poggio Benedetto	10	Recupero e adeguamento funzionale di alloggi requisiti dal Comune per illecito edilizio	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 360.000,00	Progetto preliminare
Loc. Stabbia	12	Nuova Costruzione	L. 457/78 - Del. G.R.T. 960/2003	€ 981.268,00	Lavori terminati - (a cura di Casa spa di Firenze) - Consegna alloggi prevista a Dicembre 2013
<b>Certaldo</b>					
Via Matteotti - Area Edificabile	10	Nuova Costruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 1.020.000,00	Progetto preliminare. In corso di definizione il progetto definitivo con Università di Architettura di Firenze

**INTERVENTI IN CORSO FINANZIATI DALLA REGIONE TOSCANA**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Via Fiorentina 108	4	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 75.000,00	progetto esecutivo
Via Lavagnini 30/32	10	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 135.000,00	progetto esecutivo

**Empoli**

Via Manetti 3	24	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 246.635,00	Progetto esecutivo per i lavori di sostituzione della copertura in amianto e rifacimento facciate
Via Val Pusteria 11	20	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 200.000,00	Progetto esecutivo per i lavori di sostituzione della copertura in amianto e rifacimento facciate
Via della Serpa 4/6	8	Manut. Straord.	Fondi Publicasa spa	€ 160.000,00	Lavori in corso - S.A.L. 20%. Termine lavori previsto entro Marzo 2014
Via C. di Cefalonia 1	15	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 113.564,93	Progetto esecutivo per i lavori di sostituzione della copertura
Loc Serravalle	24	Nuova Costruzione	L. 560/93 - Del. G.R.T. 960/2003	€ 2.065.827,60	Lavori terminati a Maggio 2013. In attesa di assegnazione
via Verdi - Complesso residenziale San Girolamo Emiliani COMUNI ASSOCIATI: EMPOLI, CAPRAIA E LIMITE, VINCI	12	Acquisto e recupero di fabbricati residenziali esistenti	Del. Consiglio R. T. 43/2009 (Misura "B") - Del. G.R.T. 323/2010	€ 1.136.235,00	Lavori terminati. Collaudi in corso. Assegnazione a Gennaio 2014
Intervento di recupero ex - mercato ortofrutticolo per centro polifunzionale giovani		Piano di Riqualificazione Urbana	Fondi ex art. 11 L. 493/93 e Fondi L. 67/88 Delib. C.R.T. 493/94	€ 1.490.321,60	Gara di appalto esperita. Verifiche in corso sull'impresa aggiudicataria provvisoria. Inizio lavori Gennaio 2014

**Fucecchio**

Via Cairoli - Area Edificabile	12	Nuova Costruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 1.500.000,00	Progetto preliminare. In corso di definizione il progetto definitivo con Università di Architettura di Firenze
Via Carducci 87/89	1	Opere di Urbanizzazione	L. 67/88 - Del. 493/94	€ 28.476,67	Lavori terminati ad Agosto 2013

**INTERVENTI IN CORSO FINANZIATI DALLA REGIONE TOSCANA**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
via Soldaini 12 - <u>COMUNE ASSOCIATO: CERRETO G.</u>	1	Recupero fabbricato dismesso di proprietà comunale	Del. Consiglio R. T. 43/2009 (Misura "B") - Del. G.R.T. 323/2010	€ 227.365,60	In fase di ultimazione i lavori di completamento con le economie da ribasso
<b>Gambassi Terme</b>					
<b>Montaione</b>					
R.S.A. "Villa Serena" - Blocco "A", piano 3° e 4°	18	Recupero e adeguamento funzionale	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 1.163.000,00	Progetto esecutivo in fase di ultimazione
P.E.E.P "Casanova" - <u>COMUNE ASSOCIATO: CASTELFIORENTINO</u>	10	Nuova Costruzione - <b><u>STRUTTURA IN LEGNO</u></b> <b><u>CLASSE ENERGETICA "A+"</u></b>	Del. Consiglio R. T. 43/2009 (Misura "C") - Del. G.R.T. 320/2010	€ 1.526.672,04	Lavori terminati - Assegnati n. 4 appartamenti, i restanti sono in fase di assegnazione
Via De' Gasperi 6	5	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 65.667,78	Progetto esecutivo per i lavori di sostituzione della copertura in amianto e rifacimento facciate
Via Marx 1	5	Manut. Straord.	In programmazione con P.O.R. 2008/2009 - da rilocalizzare	€ 75.000,00	Progetto esecutivo per i lavori di sostituzione della copertura in amianto e rifacimento facciate
<b>Montelupo F.no</b>					
Corso Garibaldi - ex Cinema Excelsior. <u>COMUNI ASSOCIATI: EMPOLI, CAPRAIA E LIMITE, VINCI</u>	8	Recupero fabbricato dismesso di proprietà comunale - <b><u>CLASSE ENERGETICA "A" - "EDIFICIO BILANCIO ENERGETICO ZERO" CON PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI: IMPIANTO FOTOVOLTAICO e GEOTERMICO</u></b>	Del. Consiglio R. T. 43/2009 (Misura "B") - Del. G.R.T. 323/2010	€ 1.368.640,00	Lavori terminati - Alloggi consegnati a Maggio 2013
<b>Montespertoli</b>					

**INTERVENTI IN CORSO FINANZIATI DALLA REGIONE TOSCANA**

Comune e Località	n. all.	Intervento	Finanziamento	Importo	Stato di attuazione
Via Mandorli 75 a/b/c	1	Manut. Straord.	Da localizzare con P.O.R.	€ 300.000,00	Progetto preliminare
<b>Vinci</b>					
Edificio ex Macelli di via Lamporecchiana	4	Demolizione e ricostruzione	L.R. 29.06.2011 n° 25 art. 22 - Interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in aree ad alta criticità abitativa - Protocollo di Intesa tra la Regione Toscana, Comuni dell' Empolese Valdelsa associati in ambito L.O.D.E. e Publicasa s.p.a.	€ 315.000,00	Progetto preliminare
Via Turati 46	6	Manut. Straord.	Da localizzare con P.O.R. 2008/2009	€ 90.020,97	Progetto definitivo
Via Turati 40-42	8	Manut. Straord.	Da localizzare con P.O.R. 2008/2009	€ 94.364,00	Lavori in corso. Termine previsto per la fine di Gennaio 2014
Via Turati 36-38	10	Manut. Straord.	Da localizzare con P.O.R. 2008/2009	€ 89.281,74	Lavori in corso. Termine previsto per la fine di Gennaio 2014
<b>Comuni vari</b>					
varie ubicazioni		Interventi per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici E.R.P.	DELIBERA G.R. 1065 DEL 28.11.2011 "Sperimentazione modalità innovative interventi abbattimento barriere architettoniche Edifici ERP"	€ 178.946,87	Gare di appalto esperite. In corso la stipula dei contratti. Inizio lavori entro Gennaio 2014

<b>Totale</b>	<b>€ 16.765.257,71</b>
---------------	------------------------

## SITUAZIONE ALLOGGI E.R.P. - 2013

CAPRAIA E LIMITE					
Ristrutturati					
1	via Corti 1, cod. 00080103 0104	Fondi Publicasa	€	5.776,00	lavori terminati
			<b>totale ristrutturati</b>	<b>€ 5.776,00</b>	
Da ristrutturare					
			<b>totale da ristrutturare</b>	<b>€ -</b>	
CASTELFIORENTINO					
Ristrutturati					
1	Via dei Profeti 84, cod. 00100131 0114	Fondi Publicasa	€	6.990,00	lavori terminati
2	Via Pompeo Neri 16, cod. C0100104 0101	Fondi Publicasa	€	9.741,00	lavori terminati
3	Via Renai 1B, cod. C0100106 0201	Fondi Publicasa	€	5.350,00	lavori terminati
4	Via 8 Marzo 1, cod. C0100107 0202	Fondi Publicasa	€	6.136,00	lavori terminati
			<b>totale ristrutturati</b>	<b>€ 28.217,00</b>	
Da ristrutturare					
1	Via De Gasperi 20, cod. 00100106 0202	Fondi Publicasa	€	4.110,00	da programmare
2	Via Coianese 26, cod. 00100111 0104	Fondi Publicasa	€	11.220,00	da programmare
3	Via dei Profeti 82, cod. 00100130 0108	Fondi Publicasa	€	6.280,00	da programmare
4	Via Lavagnini 2, cod. C0100101 0101	Fondi Publicasa	€	26.484,05	da programmare
			<b>totale da ristrutturare</b>	<b>€ 48.094,05</b>	
CERRETO GUIDI					
Ristrutturati					
1	Via Ildebrandino 39, cod. 00110102 0105	Fondi Publicasa	€	1.450,00	lavori terminati
2	Via 26 giugno, cod. 00110101 0104	Fondi Publicasa	€	13.224,50	lavori terminati

## SITUAZIONE ALLOGGI E.R.P. - 2013

		<b>totale ristrutturati</b>	<b>€ 14.674,50</b>	
	<b>Da ristrutturare</b>			
		<b>totale da ristrutturare</b>	<b>€ -</b>	

<b>CERTALDO</b>				
	<b>Ristrutturati</b>			
1	Via Fontanelli 3, cod. 00120122 0102	Fondi Publicasa	€ 14.810,00	lavori terminati
2	Via Fontanelli 6, cod. 00120123 0203	Fondi Publicasa	€ 4.580,00	lavori terminati
3	Via Carlo Marx 22b, cod. 00120103 0208	Fondi Publicasa	€ 10.370,00	lavori terminati
4	Via Canonica 15, cod. 00120121 0112	Fondi Publicasa	€ 5.400,00	lavori terminati
5	via Cavallotti 135, cod. 00120108 0203	Fondi Publicasa	€ 9.742,50	lavori terminati
6	via Trento 41 00120107 0107	Fondi Publicasa	€ 14.615,00	
7	via Trento 41, cod. 00120107 0112	Fondi Publicasa	€ 10.170,00	lavori terminati
8	Via Carlo Marx 22b, cod. 00120103 0208	Fondi Publicasa	€ 10.370,00	lavori terminati
9	Via Canonica 1a, cod. 00120124 0102	Fondi Publicasa	€ 1.125,00	lavori terminati
		<b>totale ristrutturati</b>	<b>€ 81.182,50</b>	
	<b>Da ristrutturare</b>			
1	Via della Canonica 15 piano terra 00120121 0114	Fondi Publicasa	€ 10.030,00	da programmare
2	Via Fontanelli 3 p. 3° int. 5 codice 00120122 0105	Fondi Publicasa	€ 9.030,00	da programmare
3	Via Fonda 58 p.terra codice C0120201 0101	Fondi Publicasa	€ 21.510,00	da programmare
4	Via Trento 42 p.terra codice 00120115 0103	Fondi Publicasa	€ 8.050,00	da programmare
		<b>totale da ristrutturare</b>	<b>€ 48.620,00</b>	

<b>EMPOLI</b>				
	<b>Ristrutturati</b>			
1	Via Lari 4, cod. 00140108 0204	Fondi Comune di Empoli	€ 13.666,00	lavori terminati
2	Via Valsesia 4, cod. 00140118 0101	Fondi Comune di Empoli	€ 11.816,00	lavori terminati
3	Via Manetti 3, cod. 00140113 0106	Fondi Comune di Empoli	€ 10.706,00	lavori terminati
4	Via Manetti 1, cod. 00140112 0104	Fondi Comune di Empoli	€ 12.826,00	lavori terminati
5	via Saffi 5, cod. 00140134 0103	Fondi Comune di Empoli	€ 11.937,00	lavori terminati

## SITUAZIONE ALLOGGI E.R.P. - 2013

6	Via del Pozzo 37, cod. 00140104 0105	Fondi Comune di Empoli	€ 11.891,00	lavori terminati
7	Via Dainelli 2, cod. 00140109 0101	Fondi Comune di Empoli	€ 6.090,00	lavori terminati
8	Via Benedetto da Maiano 7, cod. 00140106 0111	Fondi Comune di Empoli	€ 14.261,00	lavori terminati
9	via Caduti di Cefalonia 3, cod. 00140150 0218	Fondi Comune di Empoli	€ 19.968,00	lavori terminati
10	via Fasolo 1, cod. 00140154 0126	Fondi Comune di Empoli	€ 7.325,23	lavori terminati
11	via B. da Maiano 5, cod. 00140107 0104	Fondi Comune di Empoli	€ 6.297,50	lavori terminati
12	via Val Pusteria 1, cod. 00140117 0106	Fondi Comune di Empoli	€ 5.465,00	lavori terminati
13	via Verga 4, cod. C0140103 0101	Fondi Comune di Empoli	€ 13.831,22	lavori terminati
14	Via Manetti 4, cod. 00140148 0204	Fondi Comune di Empoli	€ 8.150,00	lavori terminati
15	via da Maiano 7, cod 00140106 0103	Fondi Comune di Empoli	€ 7.420,00	lavori terminati
16	via da Maiano 7, cod 00140106 0105	Fondi Comune di Empoli	€ 7.360,00	lavori terminati
17	via Lorenzini 8, cod. 00140130 0205	Fondi Comune di Empoli	€ 5.270,00	lavori terminati
18	Via Manetti 1, cod. 00140112 0108	Fondi Comune di Empoli	€ 5.500,00	lavori terminati
19	via B. da Maiano 7, cod. 00140106 0106	Fondi Publicasa	€ 7.152,00	lavori terminati
20	Via Val Pusteria 5, cod. 00140116 0108	Fondi Publicasa	€ 12.831,00	lavori terminati
21	Via Val Pusteria 5, cod. 00140116 0101	Fondi Publicasa	€ 12.468,00	lavori terminati
22	via Saffi 3, cod. 00140132 0205	Fondi Publicasa	€ 9.710,00	lavori terminati
23	via Pierozzi 4, cod. 00140149 0206	Fondi Publicasa	€ 6.330,00	lavori terminati
24	Via del Pozzo 43, cod. 00140104 0202	Fondi Publicasa	€ 11.220,00	lavori terminati
25	Via Lorenzini 6 p. 1° 00140130 0105	Fondi Publicasa	€ 2.430,00	lavori terminati
26	via Manetti 9, cod. 001401510201	Fondi Publicasa	€ 920,00	lavori terminati
27	via del Donatore 1/10, cod. 00140152 0906	Fondi Publicasa	€ 3.910,00	lavori terminati
		<b>totale ristrutturati</b>	<b>€ 246.750,95</b>	
	<b>Da programmare</b>			
1	Via Saffi 9, cod. 00140135 0101	Fondi Publicasa	€ 12.750,50	da programmare
2	Via Val Pusteria 11, cod. 00140115 0101	Fondi Publicasa	€ 12.640,00	da programmare
3	Via Manetti 6, cod. 00140148 0109	Fondi Publicasa	€ 14.680,00	da programmare
4	Via Manetti 9, cod. 00140151 0208	Fondi Publicasa	€ 10.770,00	da programmare
5	Via Fasolo 1, cod. 00140154 0104	Fondi Publicasa	€ 6.400,00	da programmare
6	Via Pierozzi 1, cod. 00140149 0110	Fondi Publicasa	€ 13.180,00	da programmare
7	Via Saffi 5, cod. 00140134 0105	Fondi Publicasa	€ 11.630,00	da programmare

## SITUAZIONE ALLOGGI E.R.P. - 2013

8	Via Valsesia 4, cod. 00140118 0104	Fondi Publicasa	€	16.300,00	da programmare
9	Via Manetti 3, cod. 00140113 0104	Fondi Publicasa	€	13.922,50	da programmare
10	Via del Donatore 3, cod. 00140152 0101	Fondi Publicasa	€	13.113,00	da programmare
11	Via Dainelli 9, cod. 00140110 0504	Fondi Publicasa	€	8.552,00	da programmare
12	Via Valpusteria 13, cod. 00140114 0122	Fondi Publicasa	€	14.191,00	da programmare
13	Via Manetti 3, cod. 00140113 0107	Fondi Publicasa	€	10.350,00	da programmare
14	Via Manetti 4, cod. 00140148 0207	Fondi Publicasa	€	13.975,00	da programmare
15	Via Saffi 3, cod. 00140132 0206	Fondi Publicasa	€	12.417,50	da programmare
16	Via Caduti di Cefalonia 5, cod. 00140150 0301	Fondi Publicasa	€	26.912,60	da programmare
17	Via Caduti di Cefalonia 5, cod. 00140150 0305	Fondi Publicasa	€	9.410,00	da programmare
18	Via Valpusteria 13, cod. 00140114 0117	Fondi Publicasa	€	21.672,00	da programmare
19	Via Lari 2, cod. 00140108 0102	Fondi Publicasa	€	14.310,00	da programmare
20	Via del Pozzo 37, cod. 00140104 0104	Fondi Publicasa	€	10.600,00	da programmare
21	Via Pierozzi 4, cod. 00140149 0201	Fondi Publicasa	€	8.890,00	da programmare
22	Via del Donatore 1, cod. 00140152 0906	Fondi Publicasa	€	1.500,00	da programmare
23	Via del Donatore 1, cod. 00140152 0913	Fondi Publicasa	€	7.390,00	da programmare
24	Via Saffi 7, cod. 00140146 0101	Fondi Publicasa	€	8.360,00	da programmare
25	Via Mameli 4, cod. C0140105 0103	Fondi Publicasa	€	7.510,00	da programmare
26	Via Lorenzini 8, cod. 00140130 0201	Fondi Publicasa	€	11.850,00	da programmare
		<b>totale da programmare</b>	<b>€</b>	<b>313.276,10</b>	

<b>FUCECCHIO</b>					
	<b>Ristrutturati</b>				
1	Via Foscolo 41, cod. 00190101/0204	Fondi Publicasa	€	11.661,42	lavori terminati
2	Via Carducci 91, cod. 00190108 0104	Fondi Publicasa	€	11.115,91	lavori terminati
3	Via Pacchi 7, cod. 00190112 0107	Fondi Publicasa	€	13.380,00	lavori terminati
4	Via delle Margherite 7, cod. 00190117 0406	Fondi Publicasa	€	4.960,00	lavori terminati
5	Via U. Foscolo 41, cod. 00190101 0202	Fondi Publicasa	€	9.945,00	lavori terminati
6	Via Pascoli 28, cod. 00190116 0102	Fondi Publicasa	€	9.550,00	lavori terminati
7	Via Pascoli 1, cod. 00190115 0115	Fondi Publicasa	€	17.705,00	lavori terminati
8	Via Fucini 33, cod. 00190107 0103	Fondi Publicasa	€	14.870,00	lavori terminati
9	Via Carducci 93, cod. 00190109 0104	Fondi Publicasa	€	10.427,50	lavori terminati

## SITUAZIONE ALLOGGI E.R.P. - 2013

10	via Foscolo 45 p.2° cod. 00190105 0104	Fondi Publicasa	€	14.332,00	lavori terminati
11	via Foscolo 41 p.1° cod. 00190101 0201	Fondi Publicasa	€	11.117,00	lavori terminati
		<b>totale ristrutturati</b>	€	<b>129.063,83</b>	
	<b>Da programmare</b>				
1	Via Pacchi 7 p. 2° 00190112 0110	Fondi Publicasa	€	8.445,00	da programmare
		<b>totale da programmare</b>	€	<b>8.445,00</b>	
	<b>GAMBASSI TERME</b>				
	<b>Ristrutturati</b>				
1	Via Galilei, 52 cod. 00280108 0103	Fondi Publicasa	€	650,00	lavori terminati
2	Via Grandi 1, cod. 00200105 0111	Fondi Publicasa	€	850,00	lavori terminati
		<b>totale ristrutturati</b>	€	<b>1.500,00</b>	
	<b>Da programmare</b>				
1	Via Grandi 1, cod. 00200105 0102	Fondi Publicasa	€	8.625,00	
2	Piazza di Vittorio 2, cod. 00200104 0105	Fondi Publicasa	€	14.950,00	
		<b>totale da programmare</b>	€	<b>23.575,00</b>	
	<b>MONTAIONE</b>				
	<b>Ristrutturati</b>				
		<b>totale ristrutturati</b>	€	<b>-</b>	
	<b>Da ristrutturare</b>				
1	Via Carlo Marx 1, cod. 00270102 0103		€	15.920,00	
		<b>totale da ristrutturare</b>	€	<b>15.920,00</b>	
	<b>MONTELUPO</b>				
	<b>Ristrutturati</b>				
1	Via Gramsci 20, cod. 00280104 0103	Fondi Publicasa	€	9.796,00	lavori terminati
		<b>totale ristrutturati</b>	€	<b>9.796,00</b>	
	<b>Da ristrutturare</b>				

## SITUAZIONE ALLOGGI E.R.P. - 2013

1	Via Lotti, 20 cod. 00280111 0107	Fondi Publicasa	€	5.528,00	
2	Via Borrani 23, cod. 00280109 0103	Fondi Publicasa	€	17.705,00	
3	Via Borrani 25, cod. 00280109 0201	Fondi Publicasa	€	3.165,00	
4	Via Borrani 25, cod. 00280109 0206	Fondi Publicasa	€	8.380,00	
5	Via 1° Maggio 12, cod. 00280101 0102	Fondi Publicasa	€	16.830,00	
		<b>totale da ristrutturare</b>	€	<b>51.608,00</b>	

<b>MONTEPERTOLI</b>					
	<b>Ristrutturati</b>				
		<b>totale ristrutturati</b>	€	<b>-</b>	
	<b>Da ristrutturare</b>				
1	Via Trieste 147, cod. 00300101 0106	Fondi Publicasa	€	13.450,00	
		<b>totale da ristrutturare</b>	€	<b>13.450,00</b>	

<b>VINCI</b>					
	<b>Ristrutturati</b>				
1	via Val di Sole 1/a, cod. 00500113 0106	Fondi Publicasa	€	7.535,00	lavori terminati
2	via Turati 36, cod. 0050103 0201	Fondi Publicasa	€	12.090,00	lavori terminati
3	via Turati 46, cod. 00500101 0102	Fondi Publicasa	€	2.000,00	lavori terminati
4	via della Vergine 1, cod. 005001150104	Fondi Publicasa	€	1.450,00	lavori terminati
		<b>totale ristrutturati</b>	€	<b>23.075,00</b>	
	<b>Da ristrutturare</b>				
		<b>totale da ristrutturare</b>	€	<b>-</b>	

<b>RIEPILOGO ALLOGGI 2013</b>					
	n. 61	<b>TOTALE ALLOGGI RISTRUTTURATI</b>	€	<b>540.035,78</b>	
	n. 40	<b>TOTALE ALLOGGI DA PROGRAMMARE</b>	€	<b>522.988,15</b>	

**RIPARTIZIONE CAPITALE SOCIALE AL 30.09.2013**

Comuni Soci	N.Azioni	Quota sociale	%
Capraia e Limite	40.170	€ 40.170,00	3,090%
Castelfiorentino	149.500	€ 149.500,00	11,500%
Cerreto Guidi	50.960	€ 50.960,00	3,920%
Certaldo	140.660	€ 140.660,00	10,820%
Empoli	434.460	€ 434.460,00	33,420%
Fucecchio	171.730	€ 171.730,00	13,210%
Gambassi Terme	43.420	€ 43.420,00	3,340%
Montaione	39.520	€ 39.520,00	3,040%
Montelupo F.no	65.910	€ 65.910,00	5,070%
Montespertoli	78.520	€ 78.520,00	6,040%
Vinci	85.150	€ 85.150,00	6,550%
<b>Totale</b>	<b>1.300.000</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>	<b>100%</b>

**TOTALE ALLOGGI IN GESTIONE al 30/09/2013**

Comune	N° All.	% Alloggi
CAPRAIA E LIMITE	27	1,82%
CASTELFIORENTINO	207	13,93%
CERRETO GUIDI	32	2,15%
CERTALDO	178	11,98%
EMPOLI	541	36,41%
FUCECCHIO	200	13,46%
GAMBASSI TERME	63	4,24%
MONTAIONE	38	2,56%
MONTELUPO F.NO	80	5,38%
MONTESPERTOLI	63	4,24%
VINCI	57	3,84%
<b>Totali</b>	<b>1486</b>	<b>100,00%</b>

**IMMOBILI E.R.P. IN GESTIONE AL 30/09/2013**

Comune di Capraia e Limite					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00080101	VIA MAZZANTINI 16	1947	2	4	
00080102	VIA MAZZANTINI 14	1947	3	3	
00080103	VIA C. CORTI 1	1948	1	3	
00080104	VIA S. ALLENDE 128	1949	9		
00080107	VIA A. MORO,4 - W. TOBAGI,1	1984	12		
CAPRAIA E LIMITE		Totale	27	10	62

Comune di Castelfiorentino					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00100105	VIA A. DE GASPERI 4-8	1979	19		
00100106	VIA A. DE GASPERI 18-22	1979	16		
00100108	VIA DEI PROFETI 44	1974	4		
00100109	VIA DUCA D'AOSTA 41	1948	3	9	
00100110	VIA G. CARDUCCI 1/D	1949	3	6	
00100111	VIA COIANESE 26	1957	4		
00100112	VIA G.VERDI,63-G.ROSSINI,12-14	1957	4	2	
00100113	VIA G. VERDI 74-78	1957	6		
00100114	VIA G. VERDI 80	1968	1	5	
00100115	VIA E. CURIEL 19	1969	6		
00100116	VIA C. MARCHESI 4-6	1973	2	10	
00100117	VIA C. MARCHESI 5-7	1977	12		
00100125	VIA COIANESE 22	1957	4		
00100129	VIA E. ROSSI 2-4	1983	18		
00100130	VIA DEI PROFETI 82	1986	18		
00100131	VIA DEI PROFETI 84	1986	18		
00100132	VIA NICCOLI 150	1998	12		
C0100101	VIA S. LAVAGNINI 2	1975	2		
C0100102	VIA TERINO 3-5/A	1987	3		
C0100103	VIA M. TILLI 5	1990	7		
C0100104	VIA P. NERI 16-20	1987	12		
C0100105	VIA I. NEWTON 7-9	1998	12		
C0100106	VIA DEI RENAI 1 - DEL VALLONE 37	0	4		
C0100107	VIA VIII MARZO 1-1/A	2005	5		
C0100108	VIA B.CIURINI 105	2007	2		
C0100109	VIA P. NERUDA N. 2-4-6	2008	10		
CASTELFIORENTINO		Totale	207	32	552

Comune di Cerreto Guidi					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00110101	VIA XXVI GIUGNO 2	1959	3	3	
00110102	VIA ILDEBRANDINO 39	1957	5	1	
00110103	VIA ILDEBRANDINO 41	1957	6		
00110104	VIA L. DA VINCI 17	1964	7		
00110109	VIA V. VENETO 15	2004	4		
00110110	VIA PIANELLO VAL TIDONE 2		7		
CERRETO G.		Totale	32	4	91

Comune di Certaldo					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00120101	VIA C. MARX 20	1977	4		
00120102	VIA C. MARX 6-8	1977	16		
00120103	VIA C. MARX 22/A-B	1978	16		
00120106	VIA F. CAVALLOTTI 145	1959	4	3	
00120107	VIA TRENTO 41	1949	12		
00120108	VIA F. CAVALLOTTI, 133-135	1941	9	9	
00120110	VIA XXV APRILE 28	1957	1	5	
00120111	VIA G. MARCONI 5-7	1948	7	5	
00120112	VIA FIORENTINA 108	1978	4		
00120113	VIA S. LAVAGNINI 30-32	1964	9		
00120115	VIA TRENTO 42	1948	3	9	
00120117	VIA FIORENTINA 110	1965	1	3	
00120121	VIA DELLA CANONICA 15-17	1984	30		
00120122	VIA E. FONTANELLI 3-4	1985	12		
00120123	VIA E. FONTANELLI 5-6	1985	12		
00120124	VIA CANONICA N. 1ABC	2005	12		
C0120201	VIA FONDA 58-60	1955	2		
C0120202	VIA FONDA 62	1955	1		
C0120302	VIA ROMA 46	1983	5	1	
C0120401	VIA XXV APRILE 32	1958	2	2	
C0120402	VIA XXV APRILE 34	1958	3	1	
C0120502	PIAZZA A SS.IACOPO E FILIPPO 1	1982	5		
C0120503	P.SS.ANNUNZIATA,1-BOCCACCIO,39	1982	8		
CERTALDO		Totale	178	38	458

IMMOBILI IN GESTIONE AL 30/09/2013

Comune di Empoli					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00140103	VIA DEL POZZO 33	1960	1	5	
00140104	VIA DEL POZZO 37-43	1958	14		
00140106	VIA B. DA MAIANO 7	1963	12		
00140107	VIA B. DA MAIANO 5	1963	12		
00140108	VIA F. LARI 2-6	1923	12		
00140109	VIA G. DAINELLI 2-10	1922	10	10	
00140110	VIA G. DAINELLI 1-9	1922	2	18	
00140112	VIA C. MANETTI 1	1982	20		
00140113	VIA C. MANETTI 3	1982	24		
00140114	VIA VAL PUSTERIA 13	1978	24		
00140115	VIA VAL PUSTERIA 11	1978	20		
00140116	VIA VAL PUSTERIA 5	1978	8		
00140117	VIA VAL PUSTERIA 1	1978	8		
00140118	VIA VALSESIA,4 - VALPADANA,1	1974	8		
00140119	VIA VALPADANA 3-5	1974	3	9	
00140120	VIA VALSESIA 6-8	1974	1	11	
00140126	VIA SERPA 4 - 50053	1976	4		
00140127	VIA SERPA 6	1976	4		
00140128	VIA F. GUERRAZZI 6-8	1948	3	9	
00140129	VIA F. GUERRAZZI 2-4	1948	3	9	
00140130	VIA C. LORENZINI 6-8	1948	18		
00140132	VIA A. SAFFI 1-3	1957	10	2	
00140133	VIA A. SAFFI 2-4	1957	10	2	
00140134	VIA A. SAFFI 5	1957	6		
00140135	VIA A. SAFFI 9	1957	6		
00140146	VIA A. SAFFI 7	1957	6		
00140148	VIA C. MANETTI 2-4-6	1984	30		
00140149	VIA P. PIEROZZI 4-6	1985	30		
00140150	VIA CADUTI DI CEFALONIA 1-5	1984	60		
00140151	VIA C. MANETTI 7-11	1986	30		
00140152	VIA DEL DONATORE 1-17	1989	30		
00140154	VIA M. FASOLO 1	1996	30		
00140155	VIA DEL DONATORE 19-25	2000	18		
00140156	VIA PERUZZI N.1	2005	18		
C0140102	VIA G. GIUSTI 15	0	6		
C0140103	VIA G. VERGA 2-4	0	6		
C0140104	VIA G. VERGA 6-8	0	6		
C0140105	VIA G. MAMELI 2-4	0	7		
C0140106	VIA G. MAMELI 6-8	0	3		
00140158	VIA LIVORNESE 66	2010	2		
00140159	VIA DELLA TINAIA 74	2010	2		
00140160	VIA DEL DONATORE 17 AB	2012	13		
00140161	VIA VAL D'ELSA N. 138	1956	1		
	<b>EMPOLI</b>	<b>Totale</b>	<b>541</b>	<b>75</b>	<b>1384</b>

Comune di Fucecchio					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00190101	VIA U. FOSCOLO 39-41	1974	12		
00190102	VIA U. FOSCOLO 35-37	1974	12		
00190103	VIA G. CARDUCCI 87	1969	8		
00190104	VIA G. CARDUCCI 89	1969	6		
00190105	VIA U. FOSCOLO 43-45	1977	12		
00190106	VIA R. FUCINI 35	1958	7		
00190107	VIA R. FUCINI 33	1958	5	2	
00190108	VIA G. CARDUCCI 91	1962	3	1	
00190109	VIA G. CARDUCCI 93	1962	6		
00190110	VIA R. FUCINI, 13-15-21	1958	1	17	
00190111	PIAZZA XX SETTEMBRE 25-29	1941	7	24	
00190112	VIA F. PACCHI 7	1948	7	3	
00190113	VIALE C. COLOMBO 185	1950	4	2	
00190115	VIA G. PASCOLI 1-3	1983	30		
00190116	VIA G. PASCOLI 26-28	1984	12		
00190117	VIA DELLE MARGHERITE 1-7	1986	24		
00190118	VIA M. POLO 25	1999	12		
00190119	VIA M. POLO 23 - 50054 - FUCECCHIO	2004	12		
00190120	VIA M. SBRILLI 24	2006	6		
C0190121	VIA DEI GRANAI N.45	0	1		
00190122	VIA DELLE VIOLE N. 19	2009	12		
00190123	VIA SOLDAINI N. 12	2011	1		
	<b>FUCECCHIO</b>	<b>Totale</b>	<b>200</b>	<b>49</b>	<b>495</b>

Comune di Gambassi Terme					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00200102	VIA DON G. MINZONI 2	1960	1	5	
00200103	VIA F.LLI ROSSELLI 9	1968	1	5	
00200104	PIAZZA G. DI VITTORIO 2	1947	12		
00200105	VIA A. GRANDI 1	1950	12		
00200106	VIA A. GRANDI 3	1960	6		
00200107	VIA A. GRANDI 2	1954	1	3	
00200108	VIA G. GALILEI 50-52	1987	12		
00280109	VIA GALILEI N. 150	2007	18		
	<b>GAMBASSI T.</b>	<b>Totale</b>	<b>63</b>	<b>13</b>	<b>155</b>

Comune di Montaione					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00270101	VIA A. DE GASPERI 6	1974	5		
00270102	VIA C. MARX 1	1979	5		
00270103	VIALE V. DA FILICAIA 63	1947	3	5	
00270104	VIA 18 LUGLIO 1-3	1949	5	8	
00270105	VIALE V. DA FILICAIA 24	1960	6		
00270107	VIALE V. DA FILICAIA 26	1959	2	5	
00270108	PIAZZA NUNZIATINA 7-9	1985	12		
MONTAIONE		Totale	38	18	97

Comune di Montelupo Fiorentino					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00280101	VIA I MAGGIO 12	1974	18	5	
00280102	VIA I MAGGIO 10	1974	1	11	
00280104	VIA A. GRAMSCI 20	1947	1	8	
00280105	VIA G. ROVAI 49	1948		5	
00280109	VIA O. BORRANI 23-27	1986	18		
00280110	VIA EUROPA 2	1996	12		
00280111	VIA DINO LOTTI 42	1999	18		
00280112	VIA L. DA VINCI 4	1950	4		
00280113	VIA NUOVA 9	2013	8		
MONTELUPO F.NO		Totale	80	29	173

Comune di Montespertoli					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00300101	VIA TRIESTE 147	1968	8		
00300102	VIA DI MONTEGUFONI 74	1962	2	2	
00300104	VIA DI MONTEGUFONI 66	1974	4		
00300105	VIA DI MONTEGUFONI 64	1974	4		
00300106	VIA DI MANDORLI 75/A	1978	4		
00300107	VIA DI MANDORLI 75/B	1978	4		
00300108	VIA DI MANDORLI 75/C	1978	4		
00300111	VIA TADDEINI 54	1948	2	4	
00300112	VIA DELLE ORCHIDEE 2-6	1983	24		
C0300101	VIA G.MARCONI,31- MARTINI,36	1998	2		
C0300102	PIAZZA N. MACHIAVELLI	1999	5		
MONTEPERTOLI		Totale	63	6	142

Comune di Vinci					
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti	Nr. Abitanti
00500101	VIA F. TURATI 46	1979	6		
00500102	VIA F. TURATI 40-42	1979	8		
00500103	VIA F. TURATI 36-38	1979	10		
00500109	VIA DELLA CHIESA 2	1948	4	2	
00500113	VIA VAL DI SOLE 1-2	1986	12		
00500114	VIA VALGARDENA 2-4	1986	12		
00500115	VIA DELLA VERGINE N. 1	2006	5		
VINCI		Totale	57	2	173

TOTALE		Totale	1.486	276	3.782
--------	--	--------	-------	-----	-------

IMMOBILI IN GESTIONE PER CONTO DEI COMUNI AL 30/09/2013

<u>Comune di Empoli</u>				
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti
02140162	VIA VAL D'ORME 451		4	
	EMPOLI	Totale	4	0

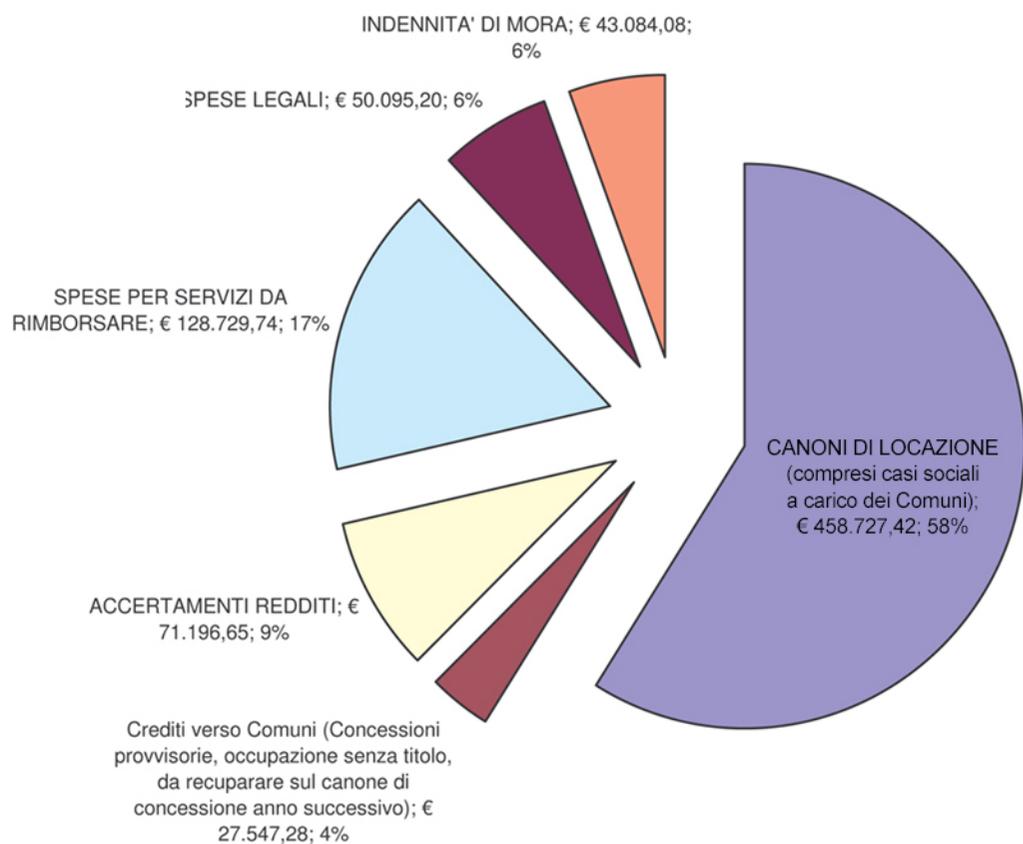
<u>Comune di Vinci</u>				
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti
02500116	VIA PROVINCIALE DI MERCATALE 333	2010	6	
02500117	VIA VAL DI SOLE 4	1998	11	
	VINCI	Totale	17	0

IMMOBILI IN PROPRIETA' AL 30/09/2013

<u>Comune di Montaione</u>				
Cod.Fabb.	Indirizzo - Cap Località	Anno Costr.	Locazione	Ceduti
P0270101	VIA E. BERLINGUER 10	2013	8	
	MONTAIONE	Totale	8	0

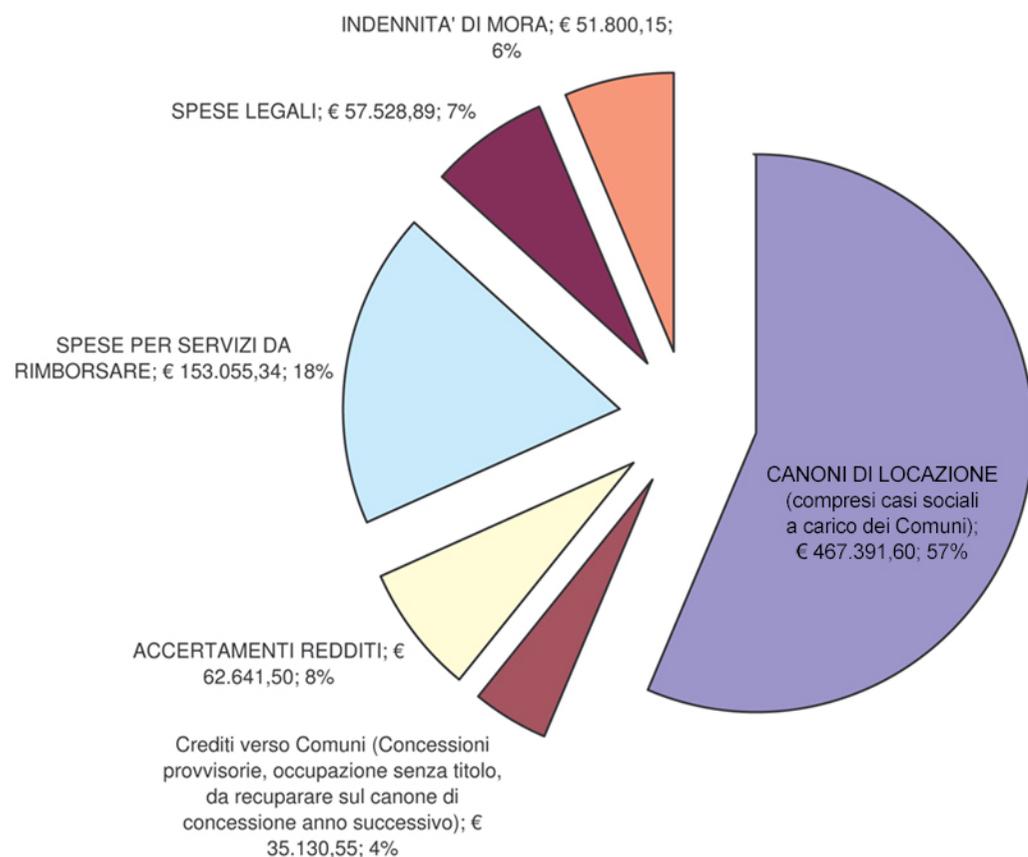
## CREDITI AL 30.09.2012

€ 767.115,15



## CREDITI AL 30.09.2013

€ 827.548,03



<b>SITUAZIONE CREDITI SETTEMBRE</b>	Dettagli	<b>2012</b>		%	<b>2013</b>		IMPORTO A DIFFERENZA
			% incidenza su crediti 2012			% incidenza su crediti 2013	
<b>CANONI DI LOCAZIONE (compresi casi sociali a carico dei Comuni)</b>		€ 458.727,42	58,86%		€ 467.391,60	56,48%	-€ 8.664,18
<b>Crediti verso Comuni (Concessioni provvisorie, occupazione senza titolo, da recuperare sul canone di concessione anno successivo)</b>		€ 27.547,28	3,53%		€ 35.130,55	4,25%	-€ 7.583,27
<b>ACCERTAMENTI REDDITI</b>		€ 71.196,65	9,14%		€ 62.641,50	7,57%	€ 8.555,15
MANUTENZIONE	€ 17.378,30				€ 23.043,97		
SPESE A RIMBORSO (ENEL, FOSSE, PULIZIA, ECC.)	€ 17.377,11				€ 18.280,50		
IVA	€ 1.892,36				€ 1.858,85		
ACQUA E GAS	€ 64.071,13				€ 59.079,14		
COMPENSO ADDEBITO ACQUA	€ 1.413,00				€ 3.105,70		
SUNIA	€ 6.338,96				€ 6.849,05		
SOSTITUZIONE SPESE CONDOMINIO	€ 34.273,84				€ 30.501,08		
SPESE AMMINISTRAZIONE	€ 794,79				€ 1.120,02		
INTERESSI E CAPITALE	€ 165,00				€ 164,99		
REGISTRAZIONE CONTRATTO	€ 4.543,10				€ 5.177,43		
ISTRUTTORIA ATTI	€ 5.786,94				€ 3.874,61		
LAVORI MANUTENZIONE PROPRIETARI	€ 468,64						
<b>SPESE PER SERVIZI DA RIMBORSARE</b>		€ 128.729,74	16,52%		€ 153.055,34	18,50%	€ 24.325,60
<b>SPESE LEGALI</b>		€ 50.095,20	6,43%		€ 57.528,89	6,95%	€ 7.433,69
<b>INDENNITA' DI MORA</b>		€ 43.084,08	5,53%		€ 51.800,15	6,26%	€ 8.716,07
<b>CREDITI</b>		<b>€ 779.380,37</b>	<b>100,00%</b>		<b>€ 827.548,03</b>	<b>100,00%</b>	€ 48.167,66